

## ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Агентства недвижимости "Абсолют Недвижимость" (ИП Гаврилов Михаил Юрьевич)

Дата вступления в силу: «30» июня 2025 г.

Настоящая Политика конфиденциальности (далее – «Политика») разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и определяет порядок обработки и защиты информации о физических лицах, использующих сайт <https://absolute-sp.ru/> (далее – «Сайт») и сервисы Агентства недвижимости "Абсолют Недвижимость" (ИП Гаврилов Михаил Юрьевич) (далее – «Агентство», «Оператор», «мы», «наш»).

Используя Сайт и/или заполняя формы обратной связи, Пользователь выражает свое безоговорочное согласие с условиями настоящей Политики.

### 1. Общие положения

#### 1.1. Оператор:

Агентство недвижимости "Абсолют Недвижимость"

Индивидуальный предприниматель Гаврилов Михаил Юрьевич

ИНН: 504709482436

ОГРН: 324508100051092

Юридический/Фактический адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, строение 1, офис 5

Контактный телефон: +7 (980) 396-35-00

E-mail: [info@absolute-sp.ru](mailto:info@absolute-sp.ru)

Сайт: <https://absolute-sp.ru/>

#### 1.2. Банковские реквизиты (для договорных отношений):

р/с: 40802810840000182195

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

ПАО СБЕРБАНК

1.3. Настоящая Политика применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о Пользователе во время использования им Сайта, включая передачу данных через формы

обратной связи, подписку на рассылки, а также в ходе исполнения любых договорных обязательств.

1.4. Политика не распространяется на сайты третьих лиц, на которые могут вести ссылки, размещенные на Сайте.

## 2. Категории собираемой информации

### 2.1. Персональные данные, предоставляемые Пользователем добровольно:

Фамилия, имя, отчество;

Контактный номер телефона;

Адрес электронной почты;

Сведения об объектах недвижимости, которые интересуют Пользователя (при заполнении форм поиска или заявок);

Иная информация, которую Пользователь указывает при заполнении форм обратной связи, заявок на показ объектов, регистрации в личном кабинете или при обращении в Агентство.

### 2.2. Информация, собираемая автоматически при посещении Сайта:

IP-адрес;

Тип устройства, используемого браузера и операционной системы;

Данные файлов cookie;

Сведения о поведении на Сайте (источник перехода, просматриваемые страницы, время посещения);

Геолокация (с согласия Пользователя).

2.3. Файлы cookie делятся на следующие категории:

Строго необходимые – обеспечивают корректное функционирование Сайта и безопасность;

Аналитические – позволяют оценивать посещаемость и анализировать поведение пользователей (Яндекс.Метрика);

Маркетинговые – используются для персонализации рекламы и предложений.

3. Цели обработки персональных данных

Агентство обрабатывает персональные данные Пользователей в следующих целях:

3.1. Оказание риелторских услуг:

Обработка заявок на показ объектов недвижимости;

Консультирование по вопросам продажи, покупки, аренды недвижимости;

Обеспечение обратной связи с Пользователем;

Исполнение обязательств по договорам (при их заключении).

3.2. Улучшение работы Сайта:

Анализ посещаемости и поведения пользователей с использованием метрических сервисов (Яндекс.Метрика);

Сохранение настроек и предпочтений Пользователя;

Обеспечение корректного функционирования Сайта.

3.3. Маркетинговые цели:

Направление информации о новых объектах, акциях и специальных предложениях (только при наличии отдельного согласия);

Персонализация рекламных материалов с учетом интересов Пользователя.

#### 4. Правовые основания обработки

4.1. Обработка персональных данных осуществляется на основании:

Конституции РФ;

Гражданского кодекса РФ;

Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Согласия Пользователя на обработку персональных данных (оферта, акцепт которой осуществляется при проставлении отметки в чекбоксе);

Договоров, заключаемых между Агентством и Пользователем.

#### 5. Условия обработки и передачи данных третьим лицам

5.1. Агентство принимает все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования и распространения.

5.2. Передача данных третьим лицам допускается в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такую передачу;

Передача необходима для исполнения договора (например, передача данных партнерам-застройщикам, банкам для оформления ипотеки, страховым компаниям);

Передача предусмотрена российским законодательством (по запросу суда, правоохранительных органов).

### 5.3. Используемые сторонние сервисы:

Яндекс.Метрика (ООО «Яндекс») – для сбора статистики посещаемости;

CRM-системы (русские) – для учета обращений и работы с клиентами.

5.4. Вся обработка персональных данных осуществляется с использованием серверов, физически расположенных на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями законодательства о локализации персональных данных.

### 6. Сроки хранения

6.1. Персональные данные Пользователей хранятся в течение срока, необходимого для достижения целей обработки, либо в течение срока, установленного договором или законодательством РФ.

6.2. По достижении целей обработки или в случае отзыва согласия Пользователем данные подлежат уничтожению, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### 7. Права Пользователей

7.1. Пользователь имеет право:

Получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных;

Требовать уточнения, блокирования или уничтожения своих данных в случае, если они являются неполными, устаревшими, недостоверными или обрабатываются с нарушением закона;

Отозвать свое согласие на обработку персональных данных;

Требовать устранения неправомерных действий Агентства в отношении его данных.

7.2. Для реализации своих прав Пользователь может направить письменное обращение на электронный адрес [info@absolute-sp.ru](mailto:info@absolute-sp.ru) или по почтовому адресу: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, строение 1, офис 5.

### 8. Управление файлами cookie

8.1. При первом посещении Сайта Пользователю отображается баннер с уведомлением об использовании cookie и запросом согласия.

8.2. Пользователь может настроить параметры cookie через интерфейс баннера, выбрав:

Принять все cookie;

Отклонить все cookie (кроме строго необходимых);

Настроить категории cookie индивидуально.

8.3. Пользователь также может изменить настройки cookie в любое время через настройки своего браузера или вернуться к настройкам через ссылку «Настройки cookie» в нижней части Сайта.

8.4. Отключение некоторых категорий cookie может привести к некорректной работе отдельных функций Сайта.

## 9. Изменения Политики

9.1. Агентство оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией.

9.2. Действующая редакция Политики всегда доступна на Сайте по адресу: <https://absolute-sp.ru/policy/>

## 10. Контакты

По всем вопросам, связанным с обработкой персональных данных, а также для отзыва согласия Пользователь может обратиться:

Агентство недвижимости "Абсолют Недвижимость"

ИП Гаврилов Михаил Юрьевич

Адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, строение 1, офис 5

Телефон: +7 (980) 396-35-00

E-mail: [info@absolute-sp.ru](mailto:info@absolute-sp.ru)